



## **Una scommessa vinta per l'*housing sociale***

Conclusa a dicembre 2015, con l'assistenza di LegalMente, la prima operazione di *housing sociale* incentrata sull'utilizzo di un complesso immobiliare interamente di un privato.

Si tratta di uno stabile cielo-terra composto da 26 unità abitative e spazi comuni che, a partire dal 2016 e per i successivi 20 anni (eventualmente prorogabili), verrà gestito da un'impresa sociale già protagonista di importanti interventi nel territorio milanese. All'operazione partecipa in *partnership* una storica fondazione di ispirazione bancaria che ne sostiene una parte considerevole dei costi. L'operazione si caratterizza anche per la stretta collaborazione con l'amministrazione comunale del territorio coinvolto, la quale beneficerà direttamente di alcuni alloggi per soggetti in condizione di bisogno. Le unità abitative verranno assegnate per periodi più o meno prolungati, sulla base di rigidi criteri normativi e contrattuali, in favore di nuclei familiari che si trovano in condizione di difficoltà o che appartengono alle cd. "categorie fragili", ed a beneficio di individui e famiglie a basso reddito che abbiano necessità abitative temporanee per particolari condizioni di studio, lavoro o cura.

LegalMente ha assistito il soggetto privato proprietario dell'immobile, in favore del quale svolge ordinariamente attività di gestione patrimoniale. L'assistenza ha riguardato le fasi di negoziazione, di preparazione e di conclusione degli accordi e proseguirà per tutto il corso della gestione.

*A cura di Giulio Brovadan  
Gennaio 2016*